



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 114 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

26.01.2018 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1977
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10597 куб.м.
1.6 Общая площадь 2780 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2166,1 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 36
1.9 Площадь нежилых помещений 613,9 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД И.В. Кадяева
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	трещины, сколы	текущий	кв.м.	60
Стены наружные	удовлетворит	Тещины, сколы	текущий	кв.м	24
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	физ. износ	Проф.осмотр, текущий ремонт	кв.м.	950
Окна	удовлетворит	Требуется	текущий	кв. м	16

		ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны			
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ, износ ступе-ней лестнич-ного марша в 1 подъезде	цементация	кв. м	12
Отмостки, тротуары и крыльцо	удовлетворит	физ. износ	Текущ.	кв. м	225
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	36
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	72
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 675000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ И.В. Кадыева

(должность, фамилия, инициалы)